



**Algemene voorwaarden van Bruca B.V. en aan haar gelieerde werkmaatschappijen  
m.b.t. aanneemovereenkomsten (deel A) en m.b.t. inkoop van zaken en diensten (deel B)  
versie april 2018.**

**Deel A: BEPALINGEN m.b.t. AANNEEMOVEREENKOMSTEN**

**1. Definities**

1.1 Oprachtgever: Bruca B.V., gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1812 PM Alkmaar aan de Kitmanstraat 22-B en ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 34053256, of een aan haar gelieerde werkmaatschappij door of namens wie het Werk is opgedragen.

1.2 Aannemer: de natuurlijke- of rechtspersoon aan wie het Werk is opgedragen en door wie het Werk is aanvaard.

1.3 Aanneemovereenkomst: de overeenkomst tussen Oprachtgever en Aannemer, in voorkomende gevallen ook aangeduid als opdrachtbevestiging.

1.4 Werk: de werkzaamheden, die opgedragen zijn, nader omschreven in de Aanneemovereenkomst.

**2. Inhoud Aanneemovereenkomst**

2.1 De Aanneemovereenkomst komt pas tot stand nadat Oprachtgever en Aannemer beiden de Aanneemovereenkomst hebben ondertekend. De verplichtingen van de Aannemer uit hoofde van de Aanneemovereenkomst worden mede bepaald door een beschrijving van het Werk, bestekken, bouwtekeningen, bouwvergunning, overheidsvoorschriften en overige bouwbescheiden, waarvan de Aannemer bij ondertekening van de Aanneemovereenkomst geacht wordt kennis te hebben genomen.

2.2 Aannemer verklaart bekend te zijn met alle relevante voorwaarden, voorschriften en bepalingen en zal deze naleven. Aannemer zal het Werk conform het bestek uitvoeren en naar de eisen van goed en deugdelijk werk. Aannemer zal bij de verwerking van materialen en bouwstoffen alle door de fabrikant of leverancier gegeven verwerking- en veiligheidseisen strikt opvolgen, opdat schade aan persoon, goed of milieu is uitgesloten.

2.3 Aannemer stelt zich voor de aanvang van het Werk op de hoogte van de aanwezigheid en de ligging van eventuele kabels en leidingen (clickmelding) alsmede van de toegankelijkheid en begaanbaarheid van de werklocatie.

2.4 Mocht in de uitgangspunten voor het Werk iets vergeten zijn dat behoort tot de te verrichten werkzaamheden zoals die naar de eisen van goed en deugdelijk werk dienen te geschieden, dan is de Aannemer verplicht zulks onverwijld uit te voeren in overleg met de Oprachtgever als ware het in de bouwbescheiden en overheidsvoorschriften woordelijk omschreven, zonder daarvoor enige betaling te kunnen vorderen. Aannemer neemt deze verplichting op zich en kan zich niet beroepen op onwetendheid en/of vroegere gewoonten en gebruiken.

2.5 Tijdig voordat ter plaatse een aanvang genomen wordt met, dan wel de voorbereidingen worden getroffen voor de uitvoering van het Werk, dient de Aannemer, in overleg met de Oprachtgever, zorg te dragen voor het informeren van de desbetreffende huurders en overige belanghebbenden omtrent aanvangstijdstip, aard en duur van het Werk, waarbij overlast voor deze tot een minimum beperkt moet worden. Indien noodzakelijk maakt

de Opdrachtnemer – in overleg met opdrachtgever- met de gebruikers tijdig een afspraak over het tijdstip van uitvoering.

2.6 De Aannemer is als deskundige verplicht de Opdrachtgever te wijzen op mogelijke onvolkomenheden in, door of namens Opdrachtgever voorgeschreven of in het bestek opgenomen constructies en werkwijzen en in, door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op mogelijke gebreken in de door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen of hulpmiddelen.

2.7 Indien tijdens of na de door Aannemer verrichte werkzaamheden werk door derden moet worden uitgevoerd, dient de Aannemer zo spoedig mogelijk de beheerder of Opdrachtgever te waarschuwen.

2.8 Al het noodzakelijke horizontale en verticale transport, het graaf-, straat-, boor-, hak-, en breekwerk, het aanwerken/aanhehlen (inclusief reparatie- en schilderwerk), alsmede het afvoeren en in voorkomende gevallen op verantwoorde wijze storten van alle overtollige materialen, verpakkingen en bouwafval en het bezemschoon opleveren behoort tot de verplichtingen van de aannemer en is uit dien hoofde bij het werk en de aanneemsom inbegrepen. Van afvoer en stort/ vernietiging van asbesthoudend, chemisch en nucleair afval dient een stort- c.q. vernietigingsbewijs aan Opdrachtgever te worden overlegd.

2.9.1 Aannemer is verplicht om bij het verrichten van werkzaamheden met open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfabranden, dakbedekken, en dergelijke - ten behoeve van de uitvoering van het Werk ten minste de volgende maatregelen te nemen:

- genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht na kennisgeving aan de opdrachtgever of de beheerder;

- er dient door Aannemer op te worden toegezien dat brandbare zaken niet door vlammen, vonken, hete gassen of warmtegeleiding kunnen worden aangetast;

- brandbare stoffen, uitgezonderd die welke nodig zijn voor de uitvoering van het werk, moeten worden verwijderd tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden: 10 meter) of, indien dit niet mogelijk is, dienen zij te worden beschermd of afgedekt met onbrandbaar materiaal;

- de locatie waar de brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd en de aanliggende ruimten dienen één uur na beëindiging van de werkzaamheden te worden gecontroleerd;

- tijdens de uitvoering van het Werk dient een medewerker van de Aannemer, bekend met de werking van brandblusmiddelen, ter plaatse aanwezig te zijn met brandslang of brandblusser.

2.9.2 In geval van (brand-) schade in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de onderhavige werkzaamheden zijn uitgevoerd, dient de Aannemer te bewijzen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.

2.9.3 Aannemer dient zich tegen de risico's voortvloeiend uit brandgevaarlijke werkzaamheden deugdelijk te hebben verzekerd. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Aannemer inzage geven aan Opdrachtgever in de polis van deze verzekering en bewijs van betaling van de premie ter zake.

2.10 De Aannemer zal Opdrachtgever terstond melding doen van ongevallen die zich op of rond het Werk voordoen.

2.11 Eventuele algemene voorwaarden die worden gehanteerd of voorgesteld door de Aannemer zullen niet van toepassing zijn, waarmee Aannemer door toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden heeft ingestemd. Hiervan kan slechts worden afgevoerd indien en voor zover Opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk te kennen heeft gegeven de algemene voorwaarden van Aannemer geheel dan wel gedeeltelijk te aanvaarden.

### **3. Aanneemsom en betaling**

3.1 Tenzij in de Aanneemovereenkomst anders wordt overeengekomen, wordt het Werk uitgevoerd tegen een vooraf overeengekomen vaste aanneemsom, zoals in de Aanneemovereenkomst vastgelegd.

3.2 In de vaste aanneemsom zijn begrepen alle bijkomende kosten waaronder de kosten van de werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.8, belastingen en heffingen zoals precariorechten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen, alle milieueffingen en -toeslagen, prijsstijgingen, alsmede de verbruikskosten daarvan en alle overige opslagen.

3.3 De aanneemsom zal door de Opdrachtgever aan de Aannemer worden betaald ineens of in termijnen zoals in de Aanneemovereenkomst nader is omschreven.

3.4 De Opdrachtgever is bevoegd de betaling van een of meer termijnen van de aanneemsom op te schorten, indien en voor zover de Aannemer nalatig is gebleven in de nakoming van zijn verplichtingen. Een latere termijn gaat niet voor een eerdere. Het is de Aannemer niet toegestaan om zich te beroepen op enig retentierecht of andere vorm van opschortingsrecht, noch op verrekening. Aan de Aannemer komt geen eigendomsvoorbehoud toe. De Aannemer staat er jegens de Opdrachtgever tevens voor in dat onder- of nevenaannemers zich evenmin op enig retentief- of ander opschortingsrecht, verrekening of eigendomsvoorbehoud zullen beroepen en wanneer zulks toch geschiedt, vrijwaart Aannemer de Opdrachtgever voor alle daardoor ontstane schade en kosten, waaronder die van juridische bijstand en proceskosten. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Aannemer door middel van een verklaring als bedoeld in § 19 van de UAV 2012 afstand doen van de eigendomsrechten ter zake de bouwstoffen voor het Werk.

3.5 Verrekening van wijzigingen in de materiaalprijzen, lonen en/of sociale lasten, belastingen en rechten, vervoerskosten, handelaarmarges, opslagkosten is nadrukkelijk uitgesloten. Alle risico's deswege zijn voor rekening van de Aannemer.

3.6 Meer- of minderwerk en de besteding van stelposten, verrekosten, elke afwijking op de bouwbescheiden, dan wel het doen van bestellingen door de Aannemer ten behoeve van het voorgaande, vereisen voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, waarbij de opslagpercentages in de begroting van toepassing zijn. Indien geen schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever is verleend, dan wordt te verrekenen meerwerk niet geaccepteerd. De Aannemer heeft alleen recht op meerwerk indien de Opdrachtgever daadwerkelijk meer vraagt, met als uitgangspunt de opslagpercentages, welke in de begroting worden genoemd. Indien geen schriftelijke goedkeuring door de Opdrachtgever is verleend dan wordt het te verrekenen meerwerk niet geaccepteerd.

3.7 De kosten van eventueel meerwerk of de verminderde kosten van eventueel minderwerk worden bij de eerste oplevering verrekend.

3.8 Bedraagt evenwel het saldo van meer- en minderwerk meer dan € 25.000,00, dan treffen partijen een nadere betalingsregeling voor het meer- respectievelijk minderwerk.

3.9 Verrekening door de Aannemer van enige schuld of verplichting die zij jegens de Opdrachtgever zal hebben of verkrijgen, is niet toegestaan.

3.10 Opdrachtgever is gerechtigd om bedragen die zij op enig moment verschuldigd is of zal zijn aan Aannemer, ter voldoening van haar schuld aan Aannemer, in plaats van aan Aannemer te betalen aan één of meer groepsmaatschappijen van Opdrachtgever die enig bedrag te vorderen heeft van Aannemer, mits de betrokken groepsmaatschappijen het ontvangene in mindering zullen brengen op hetgeen zij van de Aannemer te vorderen hebben.

### **4. Toezicht op de bouw**

4.1 Uitvoering van de Aanneemovereenkomst zal geschieden onder toezicht van Opdrachtgever of een nader door hem aan te geven gemachtigde. Eenmaal per veertien dagen zal op de bouwplaats een bouwvergadering gehouden worden onder voorzitterschap van een door Opdrachtgever of gemachtigde aan te wijzen persoon.

De Aannemer maakt wekrapporten op volgens een door de Opdrachtgever te verstrekken model. Aannemer biedt wekelijks de ingevulde en ondertekende wekrapporten aan de Opdrachtgever voor akkoord aan.

Op het Werk zal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden steeds een leidinggevend medewerker van de Aannemer aanwezig zijn, terwijl een daartoe bevoegd vertegenwoordiger van de Aannemer de bouwvergaderingen/werkvergaderingen/besprekingen bijwoont.

4.2 Indien tijdens bouwvergaderingen of anderszins de Aannemer zich niet met de inzichten van Opdrachtgever of diens gemachtigde kan verenigen, dient Aannemer zulks per aangetekende brief binnen zeven dagen na kennisneming van die inzichten aan Opdrachtgever kenbaar te maken, bij gebreke waarvan de Aannemer geacht wordt zich met die inzichten te hebben verenigd.

### **5. Bouwtijd**

5.1 De bouw dient in een regelmatig tempo en zonder onderbreking te worden uitgevoerd, binnen de overeengekomen maximale uitvoeringsperiode voor het Werk.

5.2 De overeengekomen opleveringsdatum geldt als een fatale termijn. Bij overschrijding daarvan is de Aannemer een direct opeisbare boete verschuldigd van 1% van de vaste aanneemsom, met een minimum van € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro), per kalenderdag, onverminderd het recht van Opdrachtgever om vergoeding van zijn geleden schade te vorderen. Het bepaalde in lid 5 van § 42 van de vigerende UAV is niet van toepassing.

### **6. Oplevering en onderhoudsperiode**

6.1 Het Werk zal schoon door Aannemer worden opgeleverd. Zo zullen bijvoorbeeld alle beglazing, vloeren, stoepen, tegelwerk, kozijnen, deuren en sanitair zodanig schoon zijn dat bij oplevering eventuele gebreken gemakkelijk te constateren zijn. Dit geldt zowel voor de buiten en binnenzijde van het pand. Deze schoonmaakwerkzaamheden worden uiterlijk 2 dagen vóór de oplevering aan de Opdrachtgever uitgevoerd. Van de oplevering zal middels een door Opdrachtgever ter beschikking te stellen opnameformulier een opnamerapport worden gemaakt.

Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het Werk door de Opdrachtgever is goedgekeurd. De dag waarop het Werk is goedgekeurd, geldt als de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd. De Aannemer is verplicht kleine gebreken binnen 5 dagen na oplevering, of zoveel eerder als mogelijk te herstellen. Tijdens de oplevering worden de originele vergunningen en/of revisietekeningen aan de Opdrachtgever verstrekt.

6.2 De onderhoudsperiode, waarin tekortkomingen aan de Aannemer kenbaar kunnen worden gemaakt, bedraagt zes maanden na de oplevering. Voor tijdens de onderhoudsperiode geconstateerde en herstelde gebreken, geldt vanaf het moment van oplevering van die herstelwerkzaamheden wederom een onderhoudsperiode van zes maanden.

6.3 De tekortkomingen zullen worden vermeld op het opnameformulier. De Aannemer verplicht zich tot het herstel van de gebreken. Aannemer zal deze uiterlijk binnen een termijn van twee weken na constatering herstellen. Een herstellingsperiode langer dan twee weken behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.

## 7. Garanties

7.1 Aannemer garandeert de deugdelijkheid van Werk en in het Werk gebruikte bouwstoffen of materialen, overeenkomstig de garantienormen zoals deze door de fabrikant of leverancier worden verstrekt. Bij bulkzaken geldt dat een gebrek dat geconstateerd is tijdens een representatieve steekproef met zich brengt dat de gehele partij als gebrekkig wordt aangemerkt. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever bij een beroep op garantie voor herstel hiervan binnen 10 dagen zorgdragen. Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen, welke de in het bestek of deze algemene voorwaarden voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden en zo nodig door Aannemer gestand worden gedaan jegens Opdrachtgever gelijk alsof de garantie door Aannemer zelf is gegeven. De garantietermijn vangt aan na het einde van de onderhoudsperiode. De garantietermijn wordt verlengd met een periode gelijk aan de duur van de periode dat het Werk niet of niet volledig gebruikt kon worden als gevolg van een tekortkoming van Aannemer.

7.2 In aanvulling op de garanties uit het vorige lid, verstrekt aannemer aan opdrachtgever voor onderdelen uit het werk de navolgende garanties:

Onderdeel	Aantal jaren
01 Dakbedekkingen	- 10
02 Schilderwerk	- 3
03 Hang- en sluitwerk	- 1
04 Buitenriolering	- 2
05 Binnenriolering	- 2
06 Warmwaterapparatuur	- 2
07 Liften	- 2
08 Bel- en huistelefooninstallaties	- 1
09 Hydrofoorinstallaties	- 2
10 Aanrechtbladen	- 1
11 Verwarmingsinstallaties	- 2
12 Mechanische ventilatie	- 2
13 Gas-, water- en lichtinstallaties	- 2
14 Isolierend dubbel glas (levering)	- 10
15 Dakpannen (levering)	- 30
16 Wand- en plafondafwerking	- 6
17 Kitwerk beglazing	- 6

18 Dekvloeren	- 6
19 Kitvoegen	- 6
20 Stalen dak- en gevelbeplating	- 10
21 Tegelwerken (hechting en waterdichtheid)	- 10
22 Waterdichtheid goten	- 6
23 Houtrot	- 6
24 Wind- waterdichtheid van de buitenwanden	- 6
25 Spouwisolatie	- 6
26 Spuitswerk	- 6
27 Kunststof beplating	- 10
28 Prefab beton	- 10
29 Houten kozijnen	- 10
30 Bewegende delen in houten kozijnen (inclusief kromtrekken)	- 10
31 Baksteen (levering)	- 10
32 Stukadoorwerk	- 6
33 Metselwerk	- 6
34 Voegwerk	- 6
35 Gibowanden	- 6
36 Natuursteenwerk	- 6
37 Vloerbedekking	- 5
38 Systeemplafonds- en scheidingswanden	- 6
39 Staalconstructies	- 10
40 Stalen ramen	- 6
41 Aluminium ramen	- 6
42 Leggen pannen, leien en golfplaten	- 6
43 Schroefmortelpalen	- 10
44 Kunststof ramen	- 10
45 Hekwerken beperkt	- 2
46 Wanden, vloeren, trappen en plafonds in algemene ruimte beperkt	- 2

7.3 Zowel de garanties als genoemd in deze algemene voorwaarden als de rechten uit garanties van fabrikanten, leveranciers en onderaannemers, in het bijzonder de rechten met betrekking tot de installaties, worden door Aannemer bij de 1<sup>e</sup> oplevering aan Opdrachtgever overgedragen door middel van cessie. Indien werkzaamheden zijn uitgevoerd door onderaannemers wordt ondertekening van zowel de Aannemer als de onderaannemer verlangd. De Aannemer doet van de cessie mededeling aan de fabrikanten, leveranciers en onderaannemers, met een afschrift aan Opdrachtgever.

7.4 Alle genoemde garanties zijn niet van invloed op de verplichtingen in de onderhoudsperiode en aansprakelijkheid na de oplevering.

7.5 Binnen de garantietermijn komen de herstelkosten van schilderwerk als volgt voor rekening van de Aannemer:

- binnen 1 jaar voor 100%.

- binnen 2 jaar voor 66%.

- binnen 3 jaar voor 33%.

## 8. Aansprakelijkheid Aannemer

8.1 Artikel 12 lid 4, aanhef en sub b van de UAV 2012 geldt uitdrukkelijk te allen tijde op het Werk, geheel dan wel gedeeltelijk, als ware dit artikel letterlijk in deze voorwaarden opgenomen, ook indien naast deze algemene voorwaarden andere algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard.

8.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 2.5. van deze algemene voorwaarden zal Aannemer voor de aanvang van het Werk de eigenaren en gebruikers van de belendende percelen op voldoende wijze in kennis stellen van het uit te voeren Werk.

8.3 Alle schade en kosten, door of vanwege de uitvoering van het Werk ontstaan, zijn voor rekening van de Aannemer. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever hierbij ter zake. Aannemer zal jegens Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van het Werk, ontstaan door geschillen tussen Aannemer en derden, rechthebbenden of gebruikers van de belendende percelen of terreinen daaronder begrepen. Bij het ontstaan van schade is Aannemer verplicht tijdig de nodige maatregelen te nemen tot beperking hiervan.

8.4 Het inschakelen van onderaannemers of derden ten behoeve van de uitvoering van een of meerdere delen van het Werk is niet toegestaan, tenzij Opdrachtgever hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend. Aannemer blijft jegens Opdrachtgever te allen tijde aansprakelijk voor al hetgeen hij in onderaanneming heeft gegeven.

8.5 De Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan c.q. vereist is ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid en aanverwante wetgeving (Wet 4-6-1981 alsmede aanvullingen). De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van de Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Wet te voldoen, waarvoor de Aannemer jegens de Opdrachtgever instaat, dat garandeert en Opdrachtgever ter zake vrijwaart.

8.6 De Aannemer is verplicht een administratie voor het Werk te voeren zoals die is voorgeschreven volgens Uitvoeringsregeling ketenaansprakelijkheid premie werknemersverzekeringen (m.n. artikel 5 lid 2).

8.7 Desgevraagd moet de Aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de Opdrachtgever de meest recente verklaringen van de bevoegde belastingdienst en van de desbetreffende bedrijfsvereniging verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.

8.8 De Aannemer garandeert dat de desgevraagd door hem te overhandigen verklaringen, te weten:

- verklaring van goed betalingsgedrag door de fiscus;
  - verklaring van goed betalingsgedrag door de bedrijfsvereniging;
  - verklaring van het loonkostenbestanddeel door de Aannemer;
- op een correcte wijze zijn verkregen en volledig juist zijn.

8.9 De Aannemer mag bij de uitvoering van het Werk slechts gebruik maken van onderaannemers welke een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling ketenaansprakelijkheid premie werknemersverzekeringen.

8.10 De Aannemer verschaft zo spoedig mogelijk nadat de Aannemovereenkomst is ondertekend de gegevens als bedoeld in de Uitvoeringsregeling ketenaansprakelijkheid premie werknemersverzekeringen.

8.11 De Aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden.

8.12 Niettemin is de Opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingsom dat betrekking heeft op de door de Aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst en de desbetreffende bedrijfsvereniging over te maken. De Opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingsom. Voordat de Opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de Aannemer daarover schriftelijk inlichten.

8.13 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever c.q. blijft hem volledig vrijwaren, terzake van alle eventuele aanspraken die fiscaal en/of bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid (wet van 4 juni 1981 Stb. 370) zal claimen, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het Werk zullen worden belast. Deze vordering van de Opdrachtgever op de Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder gerechtelijke tussenkomst.

8.14 De Aannemer zal de bepalingen 8.8 tot en met 8.14 in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen, bij gebreke waarvan de Aannemer jegens de Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van € 250.000,-, onverminderd het recht van Opdrachtgever volledige vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade te vorderen indien die schade hoger is.

8.15 De Opdrachtgever heeft het recht te controleren of in het kader van deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid.

## **9. C.A.R.-verzekering**

9.1 Aannemer garandeert dat zij voor de uitvoering van het Werk ten genoegen van Opdrachtgever een C.A.R.-verzekering afsluit, inclusief aansprakelijkheidsdekking mede ten behoeve van onderaannemers, constructeurs, architecten en adviseurs, (tenminste ter hoogte van de overeengekomen aanneemsom en eventueel bijkomende kosten exclusief grondkosten) welke verzekering tevens tot en met de onderhoudstermijn van kracht zal blijven.

9.2 Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zal Aannemer aan Opdrachtgever een afschrift van de polis verstrekken of een certificaat van verzekering van de in de vorige zin bedoelde verzekering overleggen.

9.3 In het afschrift van de polis of certificaat van de verzekering dient te zijn opgenomen dat bij schade, de schadepenningen uit te keren door de verzekeraar worden gecedeerd aan de Opdrachtgever.

9.4 Op verzoek van de Opdrachtgever zal de Aannemer aan de Opdrachtgever een verklaring van de verzekeraar overleggen waaruit blijkt dat de Aannemer en mogelijk verdere door de Aannemer bij het project ingeschakelde derden medeverzekerd zijn onder de C.A.R.-polis en dat aan het in sub 9.3 gestelde is voldaan.

9.5 De Aannemer garandeert aan de Opdrachtgever dat de premies welke in verband staan met de in dit artikel genoemde verzekering verschuldigd zijn of worden, stipt aan de verzekeraar of assuradeur zullen worden voldaan. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zal de Aannemer aan de Opdrachtgever een schriftelijke verklaring van de verzekeraar overleggen dat de premie is voldaan.

9.6 Mocht blijken dat de C.A.R.-verzekering onvoldoende dekking biedt, dan nog blijft de Aannemer jegens de Opdrachtgever en/of derden aansprakelijk voor de niet of niet voldoende gedekte schade(n) en/of gevolgen, welke aansprakelijkheid Aannemer volledig accepteert.

## **10. Deconfiture e.d. van Aannemer**

10.1 In geval aan de Aannemer surséance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Aannemer is aangevraagd, de Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, de Aannemer onder curatele of bewind wordt gesteld, of door hem een



besluit tot ontbinding of liquidatie wordt genomen c.q. een besluit tot het staken van de bedrijfsactiviteiten van de Aannemer is genomen, is door het enkel plaatsvinden van één van deze feiten de Aanneemovereenkomst van rechtswege beëindigd en heeft Opdrachtgever het recht de afbouw door een door haar te kiezen persoon of instelling of onderneming te laten geschieden voor rekening of risico van de Aannemer.

10.2 In dat geval zal Opdrachtgever een direct opeisbare vordering tot schadevergoeding op Aannemer hebben ten belope van het door een vanwege Opdrachtgever aan te wijzen deskundige vast te stellen beide partijen bindend bedrag, dat zal zijn vereist ten behoeve van de algehele oplevering van het Werk. Aannemer verklaart zich reeds nu voor alsdan akkoord met dit aldus vastgestelde partijen bindende bedrag en zal op eerste aanzegging van Opdrachtgever het aldus vastgestelde bedrag aan Opdrachtgever betalen.

#### **11. Bankgarantie**

11.1 Aannemer zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Aanneemovereenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever een onvoorwaardelijke en herroepelijke bankgarantie doen stellen ter grootte van vijf procent (5%) van de aanneemsom. De bankgarantie dient een geldigheidsduur van minimaal zes (6) maanden na de oplevering van het Werk te hebben. De Opdrachtgever dient vooraf schriftelijk in te stemmen met de condities van de bankgarantie.

11.2 Aannemer zal de bankgarantie stellen binnen één week na ondertekening van de Aanneemovereenkomst of zoveel eerder de Aannemer aanvangt met het Werk.

11.3 De kosten van deze bankgarantie komen voor rekening van de Aannemer.

#### **12. Aansprakelijkheid Opdrachtgever en vrijwaring**

12.1 Indien op welke rechtsgrond dan ook, Opdrachtgever jegens Aannemer aansprakelijk zou blijken te zijn, dan is die aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot maximaal het bedrag dat in voorkomend geval door de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever wordt uitgekeerd.

12.2 Indien er geen uitkering op grond van een aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever gedaan wordt, dan is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens Aannemer beperkt tot maximaal het bedrag van de aanneemsom. Indien geen aanneemsom kan worden vastgesteld dan is de aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 50.000,=.

12.3 Indien Opdrachtgever (mede) aansprakelijk is jegens derden ten gevolge van de wijze van uitvoering door Aannemer van de door partijen gesloten Aanneemovereenkomst, dan zal Aannemer Opdrachtgever tegen die aansprakelijkheid en alle daarmee verband houdende kosten vrijwaren en in de interne verhoudingen daarvoor volledig draagplichtig zijn.

#### **13. Intellectuele eigendom**

13.1 Alle intellectuele eigendomsrechten die verband houden met de uitvoering van de Aanneemovereenkomst en alle intellectuele eigendomsrechten die verband houden met het Werk, berusten bij Opdrachtgever. Indien en voor zover nodig overdracht van rechten nog nodig is zal Aannemer daaraan onvoorwaardelijke medewerking verlenen.

#### **14. Geschillen**

14.1 Alle geschillen, ook die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke tussen partijen mochten ontstaan terzake van de Aanneemovereenkomst en/of het Werk, zowel die van juridische als die van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend worden berecht door de bevoegde civiele rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever is gevestigd, tenzij Opdrachtgever er de voorkeur aan mocht geven te kiezen voor de bevoegde rechter in het arrondissement waar Aannemer is gevestigd of waar het Werk wordt uitgevoerd.

### **Deel B: BEPALINGEN m.b.t. INKOOP/INHUUR VAN ZAKEN EN/OF DIENSTEN**

#### **Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen die zowel van toepassing zijn op inkoop/levering van zaken als ook op inkoop/inhuur van diensten.**

##### **1. Definities:**

1.1 Opdrachtgever: Bruca B.V., gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1812 PM Alkmaar aan de Kitmanstraat 22-B en ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 34053256, of een aan haar gelieerde werkmaatschappij door of namens wie het Werk is opgedragen.

1.2 Wederpartij: de natuurlijke- of rechtspersoon met wie Opdrachtgever een Overeenkomst sluit of wil gaan sluiten;

1.3 Overeenkomst: de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Wederpartij;

1.4 Prestatie: de door de Wederpartij te leveren zaken of diensten dan wel te verrichten werken of werkzaamheden.

1.5 Opdracht: de opdracht door Opdrachtgever aan Wederpartij verstrekt tot het leveren van zaken of diensten dan wel het uitbesteden van werken of werkzaamheden.

##### **2. Inhoud Overeenkomst:**

2.1 Afwijkingen van het in deze algemene voorwaarden bepaalde zijn voor Opdrachtgever slechts bindend indien en voor zover Opdrachtgever zich uitdrukkelijk en schriftelijk met genoemde afwijkingen akkoord heeft verklaard.

2.2 Aan eventueel tussen partijen overeengekomen afwijkingen van deze algemene voorwaarden kan Wederpartij geen rechten ontleen voor toekomstige overeenkomsten.

2.3 Uitsluitend een schriftelijke opdracht of opdrachtbevestiging door Opdrachtgever heeft de contractuele gebondenheid van Opdrachtgever tot gevolg. De Wederpartij die een aanvang maakt met de prestatie alvorens van Opdrachtgever een schriftelijke opdracht of opdrachtbevestiging te hebben ontvangen, doet dit voor eigen rekening en risico. Wederpartij kan geen van haar rechten en plichten overdragen aan een derde, tenzij Opdrachtgever hier schriftelijk toestemming voor verleend. Wordt toestemming verleend dan draagt Wederpartij er zorg voor dat de algemene voorwaarden ook van toepassing zijn op de rechtsverhouding met die derde.

##### **3. Facturatie en betaling**

3.1 Betaling ontslaat de Wederpartij niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid waartoe zij volgens de Opdracht of daarbuiten gehouden is en houdt op geen enkele wijze een afstand van



recht of een goedkeuring van een geleverde Prestatie in.

3.2 Facturen van Wederpartij dienen de tussen Opdrachtgever en Wederpartij overeengekomen gegevens te bevatten, zoals het BTW-nummer en bankrekeningnummer van Wederpartij, een opdrachtnummer en een omschrijving van de geleverde Prestatie.

3.3 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor betalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten wanneer blijkt dat de Wederpartij op enigerlei wijze niet voldoet aan of dreigt te kort te schieten in het

voldoen van haar contractuele en/of wettelijke verplichtingen, zonder dat een ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist.

3.4 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd bedragen die zij te eniger tijd van de Wederpartij hebben te vorderen, te verrekenen met bedragen die zij -of enig andere rechtspersoon of vennootschap waarin Opdrachtgever direct of indirect ten minste een belang heeft van minimaal een derde in het aandelenkapitaal van die onderneming (verder te noemen 'groepsmaatschappij')- te eniger tijd aan Wederpartij verschuldigd zal zijn. Opdrachtgever is voorts gerechtigd bedragen die zij te eniger tijd aan Wederpartij verschuldigd zal zijn, tot voldoening van haar schuld aan de Wederpartij, in plaats van aan de Wederpartij, te betalen aan één of meer andere groepsmaatschappijen mits de betrokken groepsmaatschappijen het ontvangende in mindering zullen brengen op hetgeen zij van Wederpartij te vorderen hebben.

3.5 Van alle onbetwiste facturen vindt betaling door of namens Opdrachtgever plaats 30 dagen na de datum van ontvangst van de originele factuur danwel, indien dat later is, 30 dagen na de datum waarop de door Wederpartij verrichte Prestatie volledig is uitgevoerd én door Opdrachtgever is geaccepteerd, tenzij expliciet anders is aangegeven. Voornoemde betalingstermijn is geen fatale termijn; artikel 4.1. is hierop niet van toepassing.

#### **4. Termijnen**

4.1 De door partijen afgesproken termijnen zijn fatale termijnen. Door de overschrijding van uitvoerings-/leveringstermijnen, die voor (delen van) de Prestatie zijn vastgesteld, zal de Wederpartij dus in verzuim zijn zonder dat hiertoe een ingebrekestelling is vereist.

#### **5. Tekortkomingen**

5.1 Iedere tekortkoming in de nakoming van één of meer van de verplichtingen van de Wederpartij geeft Opdrachtgever het recht de Opdracht zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen en/of Wederpartij te verplichten de schade die Opdrachtgever lijdt te vergoeden. Dit recht geldt ongeacht de ernst van de tekortkoming en onverminderd de andere rechten van Opdrachtgever in verband met de tekortkoming behoudens in die gevallen waarin dit naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.

#### **6. Ontbinding**

6.1 Opdrachtgever is bevoegd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of voorafgaande rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, wanneer de Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige of definitieve surseance van betaling wordt verleend, aan haar crediteuren een

onderhands akkoord aanbiedt, beslag wordt gelegd op haar vermogensbestanddelen of haar bedrijfsvoering stillegt, beëindigt, wordt overgenomen, er goede gronden zijn te vrezen dat Wederpartij tekort zal schieten in de nakoming van haar verplichtingen of enige andere vergelijkbare situatie. Hetzelfde geldt als sprake is van dreiging van één van de voornoemde situaties.

6.2 Opdrachtgever kan in dat geval de Overeenkomst eenzijdig beëindigen via een schriftelijke kennisgeving.

6.3 Opdrachtgever kan in dat geval haar vorderingen op de Wederpartij overdragen aan een derde, zonder schadevergoedingsplichtig te zijn.

#### **7. Intellectuele eigendomsrechten**

7.1 Opdrachtgever is rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten die ontstaan door uitvoering van de Overeenkomst door de Wederpartij, waaronder intellectuele eigendomsrechten op tekeningen, berekeningen en modellen.

7.2 Wederpartij staat ervoor in dat het verrichten van en het normaal benutten van de geleverde Prestatie geen inbreuk zal maken op enig octrooi, licentie, auteursrecht, handelsmerk, of enig ander absoluut recht van een derde.

7.3 Is desondanks sprake van een inbreuk op een intellectueel eigendomsrecht dan heeft de

Wederpartij de plicht tot:

- vervanging van de geleverde prestatie door een gelijkwaardige Prestatie die geen inbreuk

maakt;

- of het verkrijgen van een gebruiksrecht voor de geleverde Prestatie;

- of wijziging van de geleverde Prestatie zodanig dat geen inbreuk meer wordt gemaakt;

- vergoeding van geleden schade als gevolg van de inbreuk.

7.4 Wederpartij vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden in verband met enige inbreuk of

beweerde inbreuk op intellectuele eigendomsrechten ten aanzien van de geleverde of nog te leveren Prestatie. Wederpartij zal op eigen kosten alle nodige maatregelen treffen om het normaal benutten van de Prestatie door Opdrachtgever mogelijk te maken.

#### **8. Geheimhouding**

8.1 Wederpartij zal alle gegevens en/of informatie die zij in het kader van de uitvoering van de Opdracht verkrijgt, geheimhouden en niet zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan derden bekend maken, met uitzondering van derden die door haar bij de uitvoering van de Opdracht worden ingeschakeld. Wederpartij zal met zulke derden eenzelfde geheimhoudingsbeding overeenkomen en staat ervoor in dat deze derden zich houden aan hun geheimhoudingsplicht.

#### **9. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

9.1 Wederpartij is aansprakelijk voor alle schade, daaronder begrepen juridische kosten, die direct of indirect het gevolg is van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen door Wederpartij, haar personeel of derden van een verplichting uit de Opdracht of enig andere contractuele of niet-contractuele verplichting jegens Opdrachtgever.

9.2 Wederpartij vrijwaart Opdrachtgever, haar personeel en door haar ingeschakelde derden voor aanspraken van derden tot vergoeding van voren bedoelde schade van welke aard en uit welke hoofde dan ook.

9.3 Indien op welke rechtsgrond dan ook, Opdrachtgever jegens Wederpartij aansprakelijk zou blijken te zijn, dan is die aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot maximaal het bedrag dat in voorkomend geval door de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever wordt uitgekeerd.

9.4. Indien er geen uitkering op grond van een aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever gedaan wordt, dan is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens Wederpartij beperkt tot maximaal twee maal het bedrag dat Opdrachtgever aan Wederpartij voor de te verrichten Prestatie zou moeten voldoen op grond van de Overeenkomst, waarbij bij een duurovereenkomst alsdan een periode van maximaal een jaar wordt aangehouden. van de aanneemsom, doch in alle gevallen met een maximum van € 25.000,=.

9.5 Indien Opdrachtgever (mede) aansprakelijk is jegens derden ten gevolge van de wijze van uitvoering door Wederpartij van de door partijen gesloten Overeenkomst, dan zal Wederpartij Opdrachtgever tegen die aansprakelijkheid en alle daarmee verband houdende kosten vrijwaren en in de interne verhoudingen daarvoor volledig draagplichtig zijn.

#### **10. Toepasselijk recht en geschillen**

10.1 De rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en Wederpartij wordt beheerst door het Nederlands recht.

10.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Wederpartij mochten ontstaan, zullen alleen en uitsluitend worden berecht door de bevoegde civiele rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever is gevestigd, tenzij Opdrachtgever er de voorkeur aan mocht geven te kiezen voor de bevoegde rechter in het arrondissement waar Wederpartij woonachtig is of is gevestigd of waar de Prestatie moet worden uitgevoerd.

10.3 Worden wetten en overige regels als genoemd in deze algemene voorwaarden vervangen door andere wetten en regels, dan vervangen deze nieuwe wetten en regels de vervallen wetten en regels.

#### **Hoofdstuk 2: Aanvullende bepalingen specifiek m.b.t. inkoop/levering van zaken**

#### **11. Levering**

11.1 Wederpartij is verplicht te leveren op het tijdstip dat bij de Opdracht is bepaald en garandeert dat het volledige en onbezwaarde eigendom wordt verstrekt.

11.2 Het in de Opdracht vermelde leveringstijdstip is vast en kan slechts met schriftelijke instemming van Opdrachtgever worden gewijzigd. De aflevering vindt plaats zonder verdere kosten voor Opdrachtgever op de door haar aangegeven plaats.

11.3 Eventuele bescheiden, zoals certificaten, instructieboeken, productinformatiebladen en dergelijke behoren tot de levering en dienen daarmee gelijktijdig of eerder te worden geleverd.

11.4. Het risico van de af te leveren zaken gaat eerst van Wederpartij op Opdrachtgever over bij aflevering en na goedkeuring door Opdrachtgever. De eigendom van de zaken gaat op Opdrachtgever over op het moment van levering; Wederpartij heeft geen eigendomsvoorbehoud.

#### **12. Prijs**

12.1 De in de Overeenkomst vermelde prijs is vast en voor Opdrachtnemer onverrekenbaar en geldt voor levering franco op de overeengekomen plaats.

12.2 Alle prijzen luiden in euro's exclusief BTW, tenzij anders is overeengekomen.

#### **13. Inspecties**

13.1 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om tijdens het fabricageproces, tijdens opslag en na levering inspecties en keuringen te verrichten.

13.2 Wederpartij is gehouden toegang te verschaffen tot haar werk- en bergplaatsen gedurende de tijden dat er wordt gewerkt en kosteloos alle noodzakelijke inlichtingen en medewerking te verschaffen. Kan door toedoen van Wederpartij een inspectie niet plaatsvinden of moet deze door haar toedoen worden herhaald, dan komen de kosten daarvan voor rekening van Wederpartij.

13.4 In overleg tussen Opdrachtgever en de Wederpartij wordt het fabricageproces in overeenstemming gebracht met de eisen van Opdrachtgever.

13.5 In geval van afkeuring draagt Wederpartij binnen 5 werkdagen na kennisgeving hiervan zorg voor herstel of vervanging van de afgekeurde prestatie.

13.6 Vanaf het moment dat Opdrachtgever de afkeuring meldt aan Wederpartij, gaat het risico van de afgekeurde prestatie over op de Wederpartij.

13.7 Zaken en/of materialen van Opdrachtgever die zich bevinden op het terrein van Wederpartij of haar onderaannemer worden door Wederpartij identificeerbaar gemaakt, bijvoorbeeld door het nemen van foto's, door te merken etc. Deze zaken en/of materialen blijven eigendom van Opdrachtgever.

#### **14. Verpakking**

14.1 De zaken moeten naar eisen van transport en bestemming zo milieuvriendelijk mogelijk met inachtneming van de wettelijke eisen deugdelijk zijn verpakt, zodat zij hun bestemming in goede staat kunnen bereiken.

14.2 Wederpartij dient de zaken te voorzien van een duidelijk zichtbare pakbon of vrachtbrief.

14.3 Wederpartij is aansprakelijk voor schade als gevolg van een niet deugdelijke en/of onvoldoende verpakking. Het staat Opdrachtgever vrij de levering af te keuren als Wederpartij niet voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

#### **15. Garantie**

15.1 De zaken moeten voldoen aan de redelijke verwachtingen die Opdrachtgever mag hebben voor wat betreft de eigenschappen en/of kwaliteit en/of betrouwbaarheid uit hoofde van de beschrijvingen, zoals die door de Wederpartij zijn gegeven en/of uit hoofde van hetgeen conform het maatschappelijk verkeer mag worden verwacht. De zaken moeten tevens voldoen aan wettelijke eisen en andere overheidsbepalingen, die ten tijde van de levering gelden en dienen te voldoen aan de hoogste eisen van de binnen de branche geldende veiligheids- en kwaliteitsnormen c.q. certificeringen.

15.2 Wederpartij garandeert de afwezigheid van enige zichtbare of onzichtbare tekortkomingen van de zaken, gedurende vijf jaar nadat zij in gebruik zijn genomen of zeven jaar na aflevering, voor zover in de opdracht geen garantietermijn is overeengekomen.

15.3 De garantie zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode waarin de zaken niet zijn gebruikt of niet volledig konden worden gebruikt als gevolg van een tekortkoming van Wederpartij als bedoeld in dit artikel.

15.4 Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op zaken die ter vervanging zijn verstrekt of op gerepareerde delen van die zaken. Onder de nieuwe garantie vallen ook die delen van de zaken waarop vervangen of gerepareerde delen hun invloed kunnen uitoefenen.

15.5 Indien tijdens de garantieperiode een tekortkoming ontstaat, is Opdrachtgever gerechtigd om de zaken ofwel terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die zaken gedane betaling te verlangen of te eisen dat de onderhavige zaken worden vervangen of kosteloos worden hersteld.

### **Hoofdstuk 3: aanvullende bepalingen specifiek m.b.t. inhuur van diensten**

#### **16. Gebruik modelovereenkomst Wet Deregulering Arbeidsrelaties (DBA)**

16.1 De Wederpartij is gehouden om gebruik te maken van een door de Belastingdienst vooraf goedgekeurde en op het moment van aangaan van de afspraken met opdrachtgever nog geldige modelovereenkomst. De Wederpartij zal voorafgaand aan het feitelijk tot stand komen van de afspraken met Opdrachtgever de modelovereenkomst aan opdrachtgever voorleggen. Indien er geen geldige door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst beschikbaar kan worden gesteld, zullen partijen met elkaar in overleg treden om te bezien of zij met elkaar tot een overeenkomst van opdracht kunnen komen, waarna (eventueel) goedkeuring kan worden gevraagd bij de Belastingdienst. Indien de goedkeuring niet wordt verleend, kan dit voor Opdrachtgever aanleiding zijn om direct tot beëindiging van de overeenkomst van opdracht over te gaan, zonder inachtneming van een opzegtermijn en zonder dat opdrachtgever op enigerlei wijze aansprakelijk is voor eventuele schade voor de Wederpartij/wederpartij. Indien de geldigheid van de modelovereenkomst vervalt (om welke reden dan ook), dient de Wederpartij Opdrachtgever daarvan onverwijld op de hoogte te stellen.

16.2 Indien zich feiten en omstandigheden voordoen, dan wel een wijziging in de samenwerking plaatsvindt, welke van invloed kunnen zijn op de (geldigheid van) de (goedgekeurde) modelovereenkomst, dient Wederpartij Opdrachtgever daarvan direct en schriftelijk te informeren. Wederpartij zal opdrachtgever er onverwijld van in kennis stellen als Opdrachtgever de enig overgebleven opdrachtgever is voor Wederpartij.

16.3 Wederpartij verbindt zich jegens Opdrachtgever om gedurende de samenwerking te (blijven) voldoen aan wet- en regelgeving, alsmede de voorwaarden die Belastingdienst, het UWV en eventuele andere instanties stellen aan de samenwerking tussen Opdrachtgever en wederpartij, teneinde het door wederpartij te behalen resultaat te kwalificeren als Winst uit onderneming. Partijen beogen nadrukkelijk niet een arbeidsovereenkomst of dienstbetrekking in de zin van artikel 7:610 BW e.v., noch in de zin van de belastingwetgeving en/of sociale zekerheidswetgeving tot stand te brengen.

16.4 Wederpartij verklaart met ondertekening van de overeenkomst dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring op het gebied waarvoor hij wordt ingehuurd, teneinde de werkzaamheden op het door Opdrachtgever gewenste niveau uit te kunnen voeren. Wederpartij draagt er zorg voor dat zij tijdig in het bezit is van alle voor de uitvoering van de Opdracht benodigde certificaten en/of vergunningen, zoals (maar niet uitsluitend) een Vca-certificering.

16.5 Wederpartij draagt er zorg voor dat de werkzaamheden worden verricht. Indien de Wederpartij op enig moment voorziet dat hij de verplichtingen in verband met een geaccepteerde opdracht niet, niet tijdig of niet naar behoren kan nakomen, dan dient de Wederpartij de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

16.6 Wederpartij is aansprakelijk voor en vrijwaart Opdrachtgever tegen alle mogelijke vorderingen van de Belastingdienst tot afdracht van belastingen, premies e.d., inclusief de daarop vallende rente, verhogingen en eventuele administratieve boetes in verband met de door Wederpartij op basis van de Overeenkomst verrichte werkzaamheden. Dit betekent dat bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, in het geval de samenwerking tussen Opdrachtgever en Wederpartij door de Belastingdienst als een dienstbetrekking wordt beschouwd, de daaruit voortvloeiende (na)heffingen en boetes voor rekening van de Wederpartij worden gebracht.

16.7 Mocht onverhoopt de uitvoering van deze overeenkomst zodanig vorm hebben aangenomen dat in fiscaal of sociaalverzekeringsrechtelijk opzicht komt vast te staan dat er sprake is van een arbeidsovereenkomst, dan heeft het onder 3.1 genoemde bedrag te gelden als brutoloon, inclusief vakantietoeslag en eventuele eindejaarsuitkering.

16.8 Het is de Wederpartij verboden werken zaken die de (aan) de Opdrachtgever (en aan de aan haar gelieerde onderneming(en)) toebehoren, zoals, doch niet beperkt tot, aantekeningen, tekeningen, brieven, recepten, andere bescheiden en/of afschriften van een en ander, gereedschappen, modellen, vervaardigde producten, (kopieën van) geautomatiseerde bestanden of andere dragers van gegevens mee te nemen, te doen meenemen, te verzenden, te doen verzenden, hierin aan derden inzage te geven en doen geven en/of op enigerlei wijze (derden) daarover te (laten) beschikken of (derden) daarvan gebruik te (laten) maken, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk toegestaan door de andere Partij.

16.9 De ene Partij blijft eigenaar van alle zaken die hij in verband met de opdracht aan de andere Partij ter beschikking stelt.

16.10 De ene Partij zal alle zaken die (aan) de andere Partij (gelieerde onderneming(en)) toebehoren, zoals, doch niet beperkt tot, aantekeningen, tekeningen, brieven, recepten, andere bescheiden en/of afschriften van een en ander, gereedschappen, modellen, vervaardigde producten, (kopieën van) geautomatiseerde bestanden of andere dragers van gegevens die hij onder zich krijgt gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, op eerste verzoek maar in ieder geval op de dag waarop de Overeenkomst eindigt, in goede conditie aan de andere partij ter beschikking te stellen.

16.5 Indien de wederpartij zich niet houdt aan een of meer verplichtingen in deze algemene voorwaarden, dan wel de modelovereenkomst, dan heeft Opdrachtgever recht op een direct opeisbare boete van € 1.000,- (zegge: duizend euro) voor elke dag, een dagdeel daaronder begrepen, dat Wederpartij zich daaraan niet houdt, onverminderd het recht van Opdrachtgever om in plaats van de boete vergoeding van de volledige, werkelijk geleden schade te vorderen.

#### **17. Indeling werkzaamheden en afstemming; afwezigheid en vervanging**

17.1 Wederpartij deelt zijn werkzaamheden zelfstandig in. Wel vindt, voor zover dat voor de uitvoering van de opdracht nodig is, afstemming met Opdrachtgever plaats in geval van samenwerking met anderen, zodat deze optimaal zal verlopen. Indien





noodzakelijk voor de werkzaamheden richt Wederpartij zich naar de arbeidstijden bij Opdrachtgever. Wederpartij is bij het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden geheel zelfstandig. Hij/zij verricht de overeengekomen werkzaamheden naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan wel aanwijzingen en instructies geven omtrent het resultaat van de opdracht.

17.2. Tijdens afwezigheid van de Wederpartij door arbeidsongeschiktheid en/of verlof vindt geen doorbetaling plaats.

17.3 Tijdens afwezigheid van Wederpartij draagt Wederpartij zorg voor vervanging, tenzij Opdrachtgever van mening is dat vervanging niet noodzakelijk is. Wederpartij gaat niet over tot vervanging dan

nadat Opdrachtgever voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven voor de keuze van de vervanger van Wederpartij.

17.4 Vervanging ontslaat Wederpartij niet van enige verplichting uit het contract.

## 18. Intellectuele eigendom

18.1 De door Opdrachtgever aan de Wederpartij verstrekte informatie blijft eigendom van Opdrachtgever.

## 19. Facturering en betaling

19.1 Elke factuur dient te worden geadresseerd en gekenmerkt op een wijze als is bepaald in de Opdracht of de Overeenkomst. Elke factuur dient te zijn vergezeld van de opdracht(bon) van Opdrachtgever en de door de bevoegde vertegenwoordiger van Opdrachtgever ondertekende uren(werk)staten. Een factuur zal op niet meer dan één opdrachtnummer betrekking hebben.

19.2 Indien facturen onjuist zijn opgesteld of ingediend, heeft Opdrachtgever het recht deze facturen te weigeren en aan Wederpartij terug te zenden. Opdrachtgever geeft dan aan waarom de factuur niet voldoet.

19.3 Betaling door Opdrachtgever van de facturen van de Wederpartij of een deel daarvan vindt plaats onverminderd het recht van Opdrachtgever om daarna nog de juistheid van de facturen schriftelijk te betwisten. Van alle onbetwiste rekeningen vindt betaling niet eerder plaats dan vijf en veertig dagen na ontvangst van de originele factuur.

## 20. Verzekering

20.1 Wederpartij zal voor eigen rekening en risico beschikken over een deugdelijke verzekering die de aansprakelijkheid van Wederpartij dekt ten aanzien van beroepsaansprakelijkheid, productaansprakelijkheid en wettelijke (risico)aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever en jegens derden, met een verzekerd bedrag van minimaal € 2.500.000,- (zegge: twee en een half miljoen euro) per gebeurtenis, inclusief het risico van aansprakelijkheid voor schade aan zaken van Opdrachtgever waaraan werkzaamheden worden verricht of die aan de Wederpartij om welke reden dan ook zijn toevertrouwd.

20.2 Opdrachtgever heeft het recht te verlangen dat behalve de verzekeringen genoemd in dit artikel nog een of meerdere verzekeringen worden gesloten.

20.3 Opdrachtgever heeft het recht te controleren of de Wederpartij heeft voldaan aan de op haar rustende verzekeringsplicht.

## 21. Aansprakelijkheid en vrijwaring

21.1 Wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die zij veroorzaakt aan Opdrachtgever, haar personeel, haar opdrachtgever en/of door Opdrachtgever ingeschakelde derden.

21.2 Wederpartij vrijwaart Opdrachtgever en haar personeel tegen schadevorderingen wegens:

- schade aan derden welke schade Wederpartij heeft veroorzaakt;

- schade aan materialen en andere eigendommen toebehorende aan Wederpartij of aan enige door de Wederpartij bij de Opdracht betrokken persoon of organisatie, respectievelijk aan zaken van derden waarvan genoemde personen of de Wederpartij houder zijn, evenals alle daaruit voor genoemde personen, respectievelijk voor de eigenaren van die zaken voortvloeiende gevolgschade;

- letsel (inclusief dodelijk letsel) dat de Wederpartij of enige door de Wederpartij bij de Opdracht betrokken persoon of organisatie overkomt.

21.3 Onder gevolgschade wordt in dit artikel verstaan alle directe schade, andere dan die rechtstreeks is toegebracht aan het door het schadevooral beschadigde object of aan de door het schadevooral gelaedeerde personen, evenals alle indirecte schade (bedrijfsschade, 'consequential loss') en/of immateriële schade die direct respectievelijk indirect verband houdt met het schadevooral.

21.4 Wederpartij vrijwaart Opdrachtgever en stelt Opdrachtgever schadeloos voor de gevolgen van het niet nakomen van verplichtingen jegens derden, waaronder zijn begrepen haar verplichtingen naar de belastingdienst en de bedrijfsvereniging.

## 22. Tussentijdse beëindiging

22.1 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd het contract, zonder opgave van redenen, tussentijds geheel of gedeeltelijk te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste dertig dagen door middel van een schriftelijke mededeling aan de Wederpartij.

22.2 In geval van beëindiging als bedoeld in het vorige lid is Opdrachtgever uitsluitend gehouden de Wederpartij te betalen voor het naar behoren uitgevoerde deel van het contract en de extra kosten en uitgaven waarvan de Wederpartij kan aantonen dat zij ten gevolge van deze beëindiging zijn ontstaan.

22.3 Wederpartij is verplicht in geval van tussentijdse beëindiging van het contract, om welke reden dan ook, alle in haar bezit zijnde en op de opdracht betrekking hebbende bescheiden bij Opdrachtgever in te leveren. Hetzelfde geldt voor alle zaken van Opdrachtgever waarover Wederpartij beschikt.

## 23. Overige rechten en plichten

23.1 Wederpartij is verantwoordelijk voor haar eigen arbeidsomstandigheden en veiligheid. Wederpartij dient zich te houden aan alle van toepassing zijnde wettelijke voorschriften, voorschriften van de arbeidsinspectie, de ter plaatse geldende voorschriften en de contractuele afspraken hieromtrent.

23.2 Wederpartij vervult haar te verrichten diensten in volledige onafhankelijkheid gedurende de dagen en uren aangegeven door Opdrachtgever en is volledig vrij om ook voor derden werkzaam te zijn.

23.3 Opdrachtgever houdt geen loonheffing in op de door Opdrachtgever aan de Wederpartij uit te keren bedragen en draagt geen loonheffing af.

23.4 Het is Wederpartij niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever derden in te schakelen voor het uitvoeren van de Prestatie.



\*\*\*\*\*