

Project Nieuwe Noord / Ramen te Hoorn

Voor onze opdrachtgevers zijn wij gestart aan een groot transformatiewerk aan de Nieuwe Noord / Ramen te Hoorn. Inmiddels is de bouw aan de Nieuwe Noord 52 gestart en zijn we met het Bruca team volop in beweging om de doelstellingen te realiseren.

Action in Hoorn twee keer zo groot



Eric Molenaar
e.molenaar@hollandmediacombinatie.nl

Hoorn * De wens van winkelketen Action om een groter winkelpand in de Hoornse binnenstad te krijgen, gaat in vervulling. In het voormalige pand van de Kijkshop aan het Nieuwe Noord is zichtbaar dat hard wordt gewerkt aan een herindeling. Die moet er uiteindelijk toe leiden dat de huidige winkel van Action aan de Ramen twee keer zo veel ruimte krijgt.

Tussen Nieuwe Noord en Ramen was ooit de vleeswarenfabriek van Groot gevestigd, tot die te klein werd en Groot Conserven naar bedrijventerrein Hoorn 80 verhuisde. De panden van Groot, inclusief de voormalige doopsgezinde kerk aan de Ramen, kwamen in handen van de Segesta Groep in Alkmaar. Die maakte er winkelruimten in en verhuurde deze onder meer aan Action, Team Kappers, Scapino en Kijkshop. De Action was jarenlang vruchteloos op zoek naar een alternatief voor haar winkel op de begane grond van de voormalige kerk. Het was ooit een van de eerste zaken die



Action aan de Ramen in Hoorn gaat van bijna 600 naar 1130 vierkante meter.

FOTO HMC / ERIC MOLENAAR

Action opende, maar wat toen normaal was, bleek al gauw veel te klein. De winkelketen wil in panden

van minimaal 1000 vierkante meter zitten en heeft in de kerk de beschikking over nog geen 600 m².

Uiteindelijk is er voor gekozen een herindeling van de ruimten te maken. Action groeit straks naar 1130

vierkante meter.

Scapino wordt iets kleiner, maar trekt het vervallen pand op Nieuwe Noord 52 er bij. Dat pand wordt compleet gerenoveerd, krijgt een nieuwe gevel en op de verdieping komen appartementen. „Een aanwinst voor de stad”, zegt portfoliomanager Wouter van den Eshof van Segesta, dat bij de ontwikkeling van haar plannen alle medewerking kreeg van de gemeente.

Noodwinkel

De winkelruimte waar de Kijkshop zat, tot die begin dit jaar failliet ging, staat te huur via Boekweit Olie. Maar eerst gaat hij na de oplevering in juni dienen als noodwinkel voor Action, want de vloer van de uit 1864 daterende kerk is verzakt en moet worden gerenoveerd. Volgens Van den Eshof is die renovatie half augustus klaar, waarna Action haar nieuwe winkel kan inrichten.

Het pand Nieuwe Noord 60-64, met 460 vierkante meter verkoopruimte en een voorgevel van ruim dertien meter breed, is naar verwachting vanaf het eind van het derde kwartaal beschikbaar. Behalve als winkel kan het ook dienen als sportschool of als praktijkruimte.